

**Уважаемый дамы и господа!**

Подтверждаем получение коллективного письма от 30 апреля 2020г. подписанного 23 собственниками недвижимости 3 квартала МФЖК «Ангелово- Резиденц».

Принимая во внимание, что в письме содержатся обвинения в незаконности действий ТСН(Ж) «МКР Ангелово», нарушающих права и законные интересы членов ТСН(Ж) «МКР Ангелово» и собственников помещений, сообщаем по каждому поставленному вопросу следующее.

**1. Устав Товарищества не предусматривает Обязанность участников Товарищества согласовывать установку вышеуказанных некапитальных объектов внутри придомовой территории.**

Обязанность согласования прописана в п.3.2. и п.4.2 Внутренних правилах проживания в Посёлке, утверждённых Протоколом общего собрания членов ТСН(Ж) от 03.08. 2018г., и за которые почти все вы проголосовали. ТСН(Ж) в своей работе руководствуется существующей в стране нормативно-правовой базой, включая решения Общих собраний, являющихся обязательными к исполнению органом управления Товарищества и всеми жителями.

**2. Размещение движимого имущества на земельных участках, являющихся приквартирными земельными участками, является исключительной прерогативной собственников квартир, к которым относятся такие участки, и не требует чьего-либо согласия.**

Решение о регистрации права общей долевой собственности на Участок было принято единогласно на общем собрании собственников недвижимости 1 и 3 кварталов МФЖК «Ангелово-Резиденц». (п.12 Протокола № 1 от 21.04.2016г. общего собрания собственников недвижимости многоквартирных домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 и гаражей.

Таким образом, земельный участок, прилегающий к каждой квартире является частью участка, находящегося в общедолевой собственности всех собственников недвижимости и никаких отдельных прав на данный земельный участок Собственник отдельной квартиры не имеет. И распоряжаться им самостоятельно он не может!

**3. Размещение на фасадах жилых домов и/или гаражей блоков кондиционеров и/или антенн в силу ст. 246 Гражданского кодекса относится к исключительной компетенции собственников помещений, расположенных в таком доме, и не подлежит согласованию ТСН(Ж) «МКР Ангелово» или же собственниками помещений в иных домах.**

В соответствии с п.3.2. и 4.2. Внутренних правилах проживания в Посёлке процедура согласования преследует исключительно цели соблюдения общей концепции архитектурного облика и интересов соседей. Не допускается вывешивать кондиционеры и антенны на фасады домов.

**4. Просим Вас в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения настоящего обращения предоставить для ознакомления указанным в подписном листе к настоящему обращению лицам следующую информацию и документы...**

В соответствии с п.8.3.2. Устава «Член Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в доме имеют право получать от органов управления

Товарищества информацию в виде предоставления возможности ознакомиться с документами в рабочее время, согласованное с Председателем Правления Товарищества по месту нахождения Правления, с правом самостоятельно и за свой счёт снятия копий своей копировальной техникой или путём фотосъёмки документов».

Просим каждого желающего ознакомиться с документами сообщить дату, время и список необходимых документов.

С уважением,



19.05.2020г.

Б.Антонюк  
Председатель Правления